

ДОГОВОР
безвозмездного пользования нежилыми помещениями,
оборудованием и твердым инвентарем

г. Лесной

«29» декабря 2018 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 15 "Алёнушка" присмотра и оздоровления" (МБДОУ "Детский сад № 15 "Алёнушка") именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Матюшкиной Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения Центральная медико-санитарная часть № 91 Федерального медико-биологического агентства, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника Мишукова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать нежилые помещения № 3,5 расположенные по адресу: 624200, Свердловская обл, Лесной г, Свердлова ул, дом № 34 А, площадью 15,6 кв.м. и нежилые помещения № 2,3,4 расположенные по адресу: 624200, Свердловская обл, Лесной г, Кирова ул, дом № 23 площадью 26,4 кв.м. именуемые далее по тексту «Объект» (Приложение № 1) для пользования под медицинский кабинет, а также оборудование и твердый инвентарь, прошедшие соответствующую поверку, именуемые далее по тексту «Оборудование» для пользования по своему прямому назначению в медицинском кабинете (Приложение № 2) в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а последний обязуется использовать по целевому назначению Объект и Оборудование и вернуть их в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.

1.2. Основанием для заключения Договора является пункт 3 статьи 41 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановление администрации городского округа «Город Лесной» от 29.12.2018 г. № 1697 «О заключении договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями».

1.3. На момент заключения настоящего Договора данный Объект и Оборудование никому не отчуждены, не переданы в аренду, в доверительное управление, не заложены, в споре не состоят, правами третьих лиц не обременены, под арестом или запрещением не значатся.

1.4. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет исключительное право:

2.1.1. В любое время осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Объекта и Оборудования, без предварительного уведомления Ссудополучателя;

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю Объектом и Оборудованием в порядке и пределах, установленных действующим законодательством;

2.1.3. Изымать из пользования в порядке, предусмотренном данным пунктом настоящего Договора, все (или часть) площади, предоставленные по договору, не используемые Ссудополучателем или используемые не по назначению, либо используемые с нарушением условий Договора, либо передаваемые в пользование по любым видам Договоров (сделок) без согласия Ссудодателя, при наличии соответствующего акта комиссии, созданной Ссудодателем.

2.1.4. Прекратить Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным данным Договором и действующим законодательством.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться Объектом и Оборудованием в соответствии с их назначением, условиями Договора и действующим законодательством;

2.2.2. Прекратить Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим

Договором.

2.2.3. Ссудополучатель не вправе сдавать Объект и Оборудование в аренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять Объект и Оборудование в безвозмездное пользование, отдавать права пользования в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также заключать договоры, по которым предусматривается предоставление Объекта и Оборудования юридическим или физическим лицам для осуществления совместной деятельности.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Объект и Оборудование в соответствии с условиями настоящего Договора по акту приема-передачи под определённый в Договоре вид деятельности (п.1.1.), в течение 10-дневного срока с момента подписания настоящего Договора;

3.1.2. Обеспечить содержание Объекта и Оборудования в состоянии, пригодном для его использования, обеспечивающим возможность его использования в медицинских целях и отвечающем требованиям действующего санитарного законодательства, в том числе производить текущий и капитальный ремонт помещений, в случае аварий, происходящих не по вине Ссудополучателя, устранять их последствия.

3.1.3. В тридцатидневный срок (при наличии соответствующих согласований) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения переданного Объекта (профиля использования Объекта), а также его ремонта, переоборудования и при положительном решении вопроса оформлять дополнительное соглашение между сторонами, являющееся неотъемлемой частью данного Договора.

3.1.4. В случае прекращения Договора по любым основаниям в течение 10 дней принять Объект и Оборудование от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Ссудодатель обязан письменно в семидневный срок сообщить Ссудополучателю о произошедшем изменении.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать Объект и Оборудование в соответствии с п. 1.1. Договора.

3.2.2. Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и Оборудования в помещениях Объекта.

3.2.3. Не производить в помещениях Объекта без письменного разрешения Ссудодателя монтаж скрытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

3.2.4. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций зданий, помещений (или их части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом для муниципальных нужд в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

3.2.5. Содержать полученный Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии нанесшем (или грозящим нанести) Объекту и Оборудованию ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Объекта и Оборудования.

3.2.7. Обеспечивать представителям Ссудодателя, по первому требованию, беспрепятственный доступ в помещения Объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с составлением соответствующего акта.

3.2.8. Не сдавать полученный в безвозмездное пользование Объект, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.9. При отказе от Договора не позднее, чем за 1 месяц, письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении Объекта и Оборудования.

3.2.10. Передать Объект и Оборудование по акту приемки-передачи при его освобождении

Ссудодателю в надлежащем виде с учётом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, заблаговременно проведя косметический ремонт или оплатив Ссудодателю по предъявленной смете стоимость работ, с исправно работающими инженерными сетями и сантехническим оборудованием.

3.2.11. Возместить Ссудодателю убытки, если при возврате Объекта и Оборудования будут обнаружены и отражены в акте приёма-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении Объекта и Оборудования, не связанные с естественным износом.

3.2.12. Устранять за свой счёт последствия аварий и повреждений, если в их наступлении установлена вина Ссудополучателя.

3.2.13. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Ссудополучатель обязан письменно в семидневный срок сообщить Ссудодателю о произошедшем изменении.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нанесения ущерба используемому Объекту и Оборудованию Ссудополучатель полностью возмещает стоимость ущерба, определяемую в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Объекта и Оборудования, если Объект и Оборудование погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с Договором или их назначением, либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Изменение условий Договора и его прекращение допускается по результатам взаимного соглашения сторон.

Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в 2-х недельный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое прилагается к настоящему Договору в качестве неотъемлемой части.

5.2. Каждая из сторон настоящего договора вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц до предполагаемой даты его прекращения.

5.3. Настоящий договор подлежит прекращению, а Ссудополучатель выселению без возмещения убытков:

5.3.1. При использовании Объекта (в целом или частично) и Оборудования не в соответствии с Договором, в том числе сдаче в субаренду, невыполнении условий Договора;

5.3.2. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта и Оборудования или не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии;

5.3.3. В случае прекращения деятельности Ссудополучателя;

5.4. Договор подлежит прекращению, а Ссудополучатель – выселению в случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер по решению органов государственной власти и управления.

5.5. Договор может быть прекращён по требованию Ссудополучателя:

5.5.1. Если Объект и Оборудование в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в непригодном состоянии для использования;

5.5.2. В случае прекращения деятельности Ссудополучателя;

5.5.3. Если часть предоставленного в безвозмездное пользование Объекта и Оборудования окажется излишней для осуществления деятельности Ссудополучателя;

5.5.4. Если экономически невыгодно продолжение договорных отношений;

5.5.5. В иных случаях, установленных действующим законодательством.

5.6. Перемена собственника Объекта и Оборудования не является основанием для изменения условий или прекращения настоящего Договора

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. На настоящий Договор и любой другой документ, заключённый на его основе, распространяется действие законодательства РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу - 2 экземпляра для Ссудодателя, 1 экземпляр для муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной», 1 экземпляр для Ссудополучателя.

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

1. Приложение №1 – акт приема-передачи нежилых помещений в безвозмездное пользование на 1 листе.

2. Приложение № 2 – акт приема-передачи оборудования в безвозмездное пользование на 2-х листах

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 15 "Алёнушка" присмотра и оздоровления" 624200, Свердловская обл, Лесной г, Свердлова ул, дом № 34 А

ОГРН 1026601769083

ИНН 6630007133, КПП 668101001

л/сч 20626У87210

р/сч 40701810500001176230

в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК 046577001

Заведующий

МБДОУ "Детский сад № 15 "Алёнушка"

И.В. Матюшкина

М.п.

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России
Юридический и почтовый адрес: 624200, Свердловская область, г. Лесной, ул. Белинского, д. 18А, тел.: (34342) 2-67-40

ИНН 6630001950 КПП 668101001

ОКАТО 65542000000

УФК по Свердловской области (ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России л/с 20626Х69420)

р/с 40501810100002000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001

Начальник

ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России

В.В. Мишуков

М.п.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
нежилыми помещениями,
оборудованием,
и твердым инвентарем
«29» _декабря_ 2018 г.

**АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

г. Лесной

«29» _декабря_ 2018 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 15 "Алёнушка" присмотра и оздоровления" (МБДОУ "Детский сад № 15 "Алёнушка"), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Матюшкиной Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения Центральная медико-санитарная часть № 91 Федерального медико-биологического агентства, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника Мишукова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование следующий объект недвижимости:

№ согласно экспликации	Наименование нежилых помещений	Площадь в кв.м.	Год ввода в эксплуатаци ю	Балансовая стоимость Руб.
3	Кабинет врача	9,6	1961	48 758,43
5	Кабинет врача	6,0	1961	30 474,02
	Итого (здание № 1 по адресу: ул. Свердлова, д. 34А)	15,6		79 232,45
2	Процедурный кабинет	10,10	1961	50 661,16
3	Кабинет врача	9,8	1961	49 156,37
4	Кабинет врача	6,5	1961	32 603,72
	Итого (здание № 2 по адресу: ул. Кирова, д. 23)	26,4		132 421,25

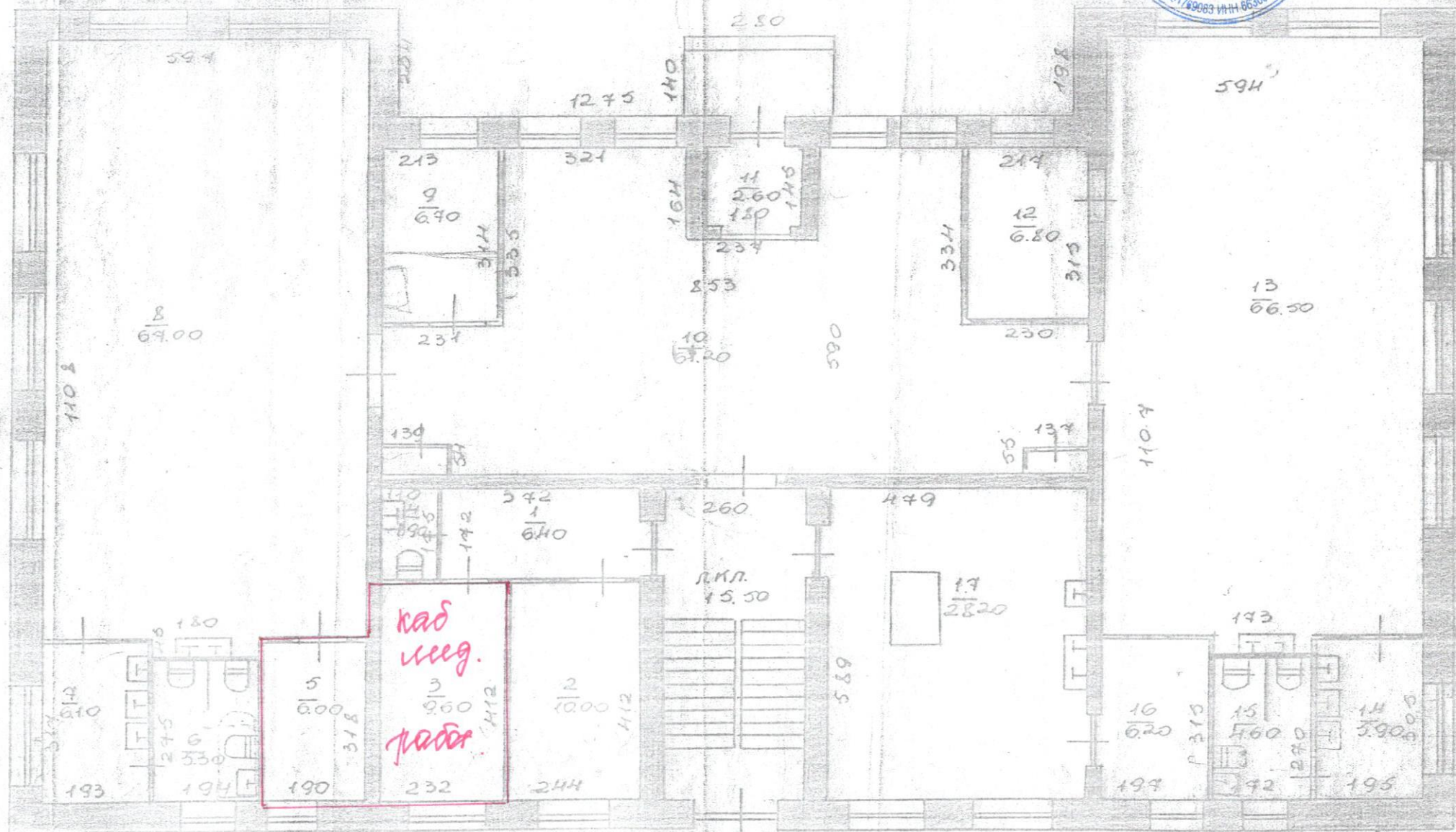
Осмотр производился в помещениях, в присутствии всех сторон.

Санитарно-техническое состояние указанного помещения на момент его передачи удовлетворительное.

На основании результатов осмотра имущества стороны считают, что помещения пригодны к эксплуатации

«ССУДОДАТЕЛЬ»	«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»
 Заведующий МБДОУ "Детский сад № 15 "Алёнушка" И.В. Матюшкина М.п.	 Начальник ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России В.В. Мишуков М.п.

Из Свердлов 349
"Аленушко" 1 этаж



Исполнитель: туханова

Детсад №6 "Улыбка" - это же



АБДОУ

Матюшкина



**АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Лесной

«29» _декабря_ 2018 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 15 "Алёнушка" присмотра и оздоровления" (МБДОУ "Детский сад № 15 "Алёнушка"), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Матюшкиной Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения Центральная медико-санитарная часть № 91 Федерального медико-биологического агентства, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника Мишукова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование следующее оборудование:

№ п/п	Наименование имущества	Количество (шт)	Балансовая стоимость Руб.	Инвентарный /номенклатурный номер
1.	Небулайзер трахеобронхиальный (насадки)	3	420,00	464
2.	Весы медицинские	1	0,18	468
3.	Биоптрон - компакт	1	17 700,09	110104137
4.	Диспенсер для полотенец	2	2 600,00	483
5.	Дозатор УМР	2	3 900,00	494
6.	Динамометр ДК - 25	2	454,87	442
7.	Ингалятор компрессорный БОРЕАЛ	1	7 662,60	110104143
8.	Контейнер КДС 1 л	2	840,00	495
9.	Банкетка	1	0,04	281
10.	Облучатель бактерицидный	1	1 834,38	110104171
11.	Секундомер	1	0,03	472
12.	Стол СМИ – 1 медицинский	1	917,00	470
13.	Осветитель таблиц для определения остроты зрения	2	5 100,00	482
14.	Тонометр	1	198,59	462
15.	Фонендоскоп	1	0,51	463
16.	Холодильник Самсунг	1	5 500,00	110104470
17.	Шина иммобилизационная детская	1	1 600,00	487
18.	Шкаф ШМС – 2 – Р медицинский	1	6 500,00	10104466
19.	Стул формы К	3	2 550,00	637
20.	Стол однотоумбовый	1	3 285,49	110106093

21.	Стол однотоумбовый	1	3 285,49	110106094
22.	Шкаф хозяйственный - пенал	1	1 929,13	110106126
23.	Водонагреватель проточный	1	19 036,09	410126496
24.	Аппарат для измерения давления	1	12,02	450
25.	Весы медицинские	1	0,04	340
26.	Динамометр ДК - 25	1	454,87	466
27.	Диспенсер для полотенец	3	3 900,00	483
28.	Дозатор УМР	3	3 900,00	494
29.	Ингалятор компрессорный БОРЕАЛ	1	6 212,64	210106242
30.	Контейнер КДС 1 л	4	1 680,00	495
31.	Кушетка	1	0,11	471
32.	Кушетка медицинская смотровая	1	3 000,00	480
33.	Лампа настольная	1	800,00	8765
34.	Лоток почкообразный	1	32,50	443
35.	Лоток почкообразный	1	32,50	6671
36.	Носилки санитарные	1	750,00	493
37.	Облучатель ОРУБн – 03 – Кронт настенный	1	8 000,00	110104468
38.	Облучатель ОРУБн – 03 – Кронт настенный	1	8 000,00	110104460
39.	Плантограф	1	4 500,00	110104461
40.	Пузырь для льда	1	25,65	448
41.	Ростомер с весами механическими РМ – 01 (В)	1	7 000,00	110104462
42.	Спирометр сухой портативный СПП	1	850,00	110104464
43.	Ростомер	1	3 900,00	444
44.	Столик инструментальный / 2 полки стекло /	1	2 550,00	478
45.	Столик инструментальный / 2 полки стекло /	1	2 550,00	56786
46.	Стол СМИ - 1 медицинский	1	917,00	447
47.	Столик инструментальный СИ - 5	1	4 500,00	110106451
48.	Стетоскоп	1	145,00	489
49.	Термоконтeйнер ТМ – 2	1	1 308,15	110106387
50.	Тонометр полуавтомат	1	1 200,00	485
51.	Холодильник LG3850	1	5 500,00	110104480
52.	Холодильник Самсунг	1	5 800,00	110104452
53.	Шина иммобилизационная детская	1	1 600,00	488
54.	Ширма двухсекционная	1	3 000,00	06301
55.	Шкаф ШМС – 2 – Р медицинский	1	6 500,00	110104465
56.	Шкаф КД - 155	1	12 363,45	110106179
57.	Шкаф одностворчатый металлический ШМ - 1	1	6 200,00	110106473
58.	Стул формы К	5	4 250,00	637
59.	Стол однотоумбовый	2	196,54	272
60.	Водонагреватель проточный	1	19 036,09	410126492
61.	Водонагреватель проточный	1	19 036,09	410126493
62.	Шкаф для одежды Юность	1	2 280,00	210106346

	ИТОГО	83	237297,14	
--	-------	----	-----------	--

Санитарно-техническое состояние Оборудования на момент его передачи удовлетворительное.

Оборудование пригодно к эксплуатации.

«ССУДОДАТЕЛЬ»	«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»
 Заведующий МБДОУ "Детский сад № 15 "Алёнушка" И.В. Матюшкина М.п.	Начальник ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России В.В. Мишуков М.п. 

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575870

Владелец Матюшкина Инна Владимировна

Действителен с 20.04.2021 по 20.04.2022